



Prijslijst "De Oosterkade"
Alkmaar, 20 september 2022

Bouwnummer	Verdieping	Woonoppervlakte* m2	Buitenterras m2	Patio m2	Koopsom k.k.
1	1e verdieping	364	21		€ 945.000
2	1e verdieping	188	20		€ 745.000
3	1e verdieping	178	20		€ 695.000
4	1e verdieping (162 m2) en begane grond (41 m2)	203	12		€ 795.000
5	1e verdieping	147	10		€ 625.000
6	1e verdieping	201	15		€ 725.000
7	1e verdieping	170	24	16	€ 695.000
8	1e verdieping	224	24	16	€ 825.000
9	1e verdieping	231	24	16	€ 885.000
10	1e verdieping	231	24	16	€ 825.000
11	1e verdieping	249	24		€ 825.000
12	1e verdieping	249	24		€ 825.000
13	1e verdieping	254	23		€ 825.000
14	1e verdieping	124	13		€ 495.000



1. In de koopsom van elk appartement is 1 standaard parkeerplaats inbegrepen. Het is mogelijk deze te "upgraden" naar een XXL parkeerplaats voor € 9.500,- k.k. De koopsom voor een standaard parkeerplaats bedraagt € 20.000,- k.k. en voor een XXL parkeerplaats € 29.500,- k.k. Daarnaast zijn er nog 4 afsluitbare parkeerboxen beschikbaar. Deze koopsommen zijn opvraagbaar bij de makelaar.

2. De individuele bergingen bevinden zich in de parkeergarage. Deze is inbegrepen in de koopsom.

3. De prijs van het appartement is kosten koper. De koper betaalt 2% overdrachtsbelasting over de koopsom van het appartement met berging en eventueel parkeerplaats. De notariskosten voor de overdracht van het appartement zijn voor rekening van koper. Projectnotaris is Notaris Yvette Beumer BV te Velsbroek.

4. **De bouwnummers 1, 2 en 9** zijn compleet ingerichte **modelwoningen** en met "high-end" keukens, PVC vloerafwerking, gestuukte wanden, luxe badkamers, een ingebouwd lichtplan, fraaie binnendeuren, sauna, jacuzzi, een prachtige buitenruimte en nog veel meer. Deze woningen zijn direct te betrekken en geheel woonklaar.

5. De overige appartementen worden volgens de technische tekening en de technische omschrijving van de architect afgebouwd door Poland Bouw (dit zit reeds in de koopsommen van deze appartementen begrepen). Het is mogelijk om samen met de architect en Poland Bouw een eigen persoonlijke invulling te geven aan uw woonwensen. Ter inspiratie vindt u hiervoor in de kopersmap een luxe afbouwpakket van Poland Bouw.

6. Een veelvoorkomende vraag is hoe hoog de servicekosten gaan worden per appartement. Rekening houdend met verzekering, onderhoudskosten, reserveringen en overige kosten binnen de VvE, zullen de kosten ongeveer tussen de € 100,- en € 150,- per maand per appartement bedragen.

* de genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van het buitenterras, de patio's en van de bergingen in de parkeerkelder.



Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn afgerond op 1 cijfer achter de komma maar dit blijft indicatief. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en heeft tevens het recht van gunning.