



Alkmaar, 27 november 2023

## Model

Bouwnummer	Woonoppervlakte* in m <sup>2</sup>	Buitenruimte in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> prijs	Koopsom k.k.
1	364	21	VERKOCHT	VERKOCHT
2	188	20	VERKOCHT	VERKOCHT
9	231	24 + 16 patio	VERKOCHT	VERKOCHT
14	124	13	VERKOCHT	VERKOCHT

Deze bouwnummers zijn compleet ingerichte modelwoningen met "high-end" keukens, PVC vloerafwerking, gestuukte wanden, luxe badkamers, een ingebouwd lichtplan, fraaie binnendeuren, sauna, jacuzzi (9), een prachtige aangeklede buitenruimte (9) en nog veel meer. Deze woningen zijn direct te betrekken en geheel woonklaar.

## Afgebouwd

Bouwnummer	Woonoppervlakte* in m <sup>2</sup>	Buitenruimte in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> prijs	Koopsom k.k.
3	178	20	VERKOCHT	VERKOCHT
4**	203	12	VERKOCHT	VERKOCHT
5	147	10	VERKOCHT	VERKOCHT

Deze appartementen zijn volledig afgebouwd volgens de technische omschrijving en technische tekening, met onder andere een luxe badkamer en toilet, behangklare wanden, gestuukte plafonds met inbouwspots en luxe stompe binnendeuren.

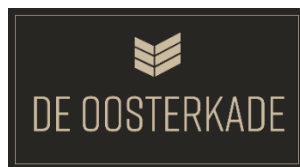
\*\* bouwnummer 4 heeft een eigen entree aan de Kwakelkade en een eigen inpandige lift

## Casco

Bouwnummer	Woonoppervlakte* in m <sup>2</sup>	Buitenruimte in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> prijs	Koopsom k.k.
6	201	15	VERKOCHT	VERKOCHT
7	170	24 + 16 patio	VERKOCHT	VERKOCHT
8	224	24 + 16 patio WOONDEAL	€ 2.455 € 2.209	€ 550.000 € 495.000
10	231	24 + 16 patio	VERKOCHT	VERKOCHT
11	231	24 + 16 patio	VERKOCHT	VERKOCHT
12	231	24 + 16 patio	VERKOCHT	VERKOCHT
13	254	23 WOONDEAL	€ 2.362 € 2.106	€ 600.000 € 535.000

Deze woningen zijn nog naar eigen wens in te delen en af te bouwen met een eigen aannemer. Deze woningen worden (deels) casco aangeboden. Voor deze woningen is een afbouwofferte van Poland Bouw beschikbaar voor de gehele afbouw van het appartement. Zie hiervoor de technische plattegrond via de website of de verkoopmap.

\* de genoemde woonoppervlakten in m<sup>2</sup> zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van het buitenterras, de patio's en van de bergingen in de parkeerkelder.



1. De koopsom voor een XXL parkeerplaats is € 29.500,- k.k. Daarnaast zijn er nog 4 afsluitbare parkeerboxen beschikbaar.

Deze koopsommen hiervan zijn als volgt:

Parkeerbox A-386 Koopsom € 70.000,-k.k.	
<del>Parkeerbox A 525 Koopsom € 40.000,- k.k.</del>	VERKOCHT
<del>Parkeerbox A 524 Koopsom € 37.500,- k.k.</del>	VERKOCHT
<del>Parkeerbox A 523 Koopsom € 37.500,- k.k.</del>	VERKOCHT

Wilt u liever een parkeerbox huren dan is hier ook een mogelijkheid voor. In de expeditiestraat zijn parkeerboxen te huur. De huurprijs is opvraagbaar bij de makelaar.

2. De individuele bergingen bevinden zich in de parkeergarage. Deze is inbegrepen in de koopsom.
3. De prijs van het appartement is kosten koper. De koper betaalt overdrachtsbelasting over de koopsom van het appartement met berging en eventueel parkeerplaats. De notariskosten voor de overdracht van het appartement zijn voor rekening van koper. Projectnotaris is Notaris Yvette Beumer BV te Velsbroek.
4. Een veelvoorkomende vraag is hoe hoog de servicekosten gaan worden per appartement. Rekening houdend met verzekering, onderhoudskosten, reserveringen voor toekomstig onderhoud, schoonmaakkosten en overige kosten binnen de VvE. Voor appartement 8 bedragen de servicekosten € 147,36 per maand en voor bouwnummer 13 € 156,79 per maand. NH Vastgoed is de VVE beheerder voor deze woningen.

*Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn afgerond op 1 cijfer achter de komma maar dit blijft indicatief. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en heeft tevens het recht van gunning.*